



**OGGETTO: "Capitolato fabbricato tipo lamia sito in San Vito dei Normanni alla C.da Campi".**

Capitolato relativo alla realizzazione di una struttura in muratura tipologia "Lammia" di mq. 102,00 ca. con veranda da mq. 30,00 il tutto sito nel Comune di San Vito dei Normanni (BR) in c.da Campi.

Pos.	Descrizione
01	<p><b>PARETI PERIMETRALE, TRAMEZZATURA E COPERTURA:</b>  la realizzazione delle pareti portanti perimetrale e di tramezzatura, interna, così come la copertura, sarà realizzata con blocchi di arenaria (conci di tufo) dello spessore di cm. 20, questi saranno allettati con malta comune e saranno realizzati verticalmente in elevazione fino al piano d'imposta delle coperture a volte centinate, quest'ultime saranno realizzate con blocchi di arenaria (in carparo) a vista. La finitura dello coperture avverrà con basole in lastre di Cursi adeguatamente sigillate con malta ricca di cemento.</p>
02	<p><b>PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI MURALI:</b>  la pavimentazione per tutto il manufatto sarà realizzato con mattoni in pietra mediterranea del tipo "Opus 4 moduli" a giunto aperto, il rivestimento del vano doccia sarà realizzato con ceramica tipo "mosaico". Il rivestimento dell'angolo cottura sarà in ceramica (solo la fascia tra la base ed il pensile pari a mt. 0,80).  Le pareti verticali saranno rifinite con intonaci premiscelati e finite con strato di pittura.  Le pareti esterne saranno rivestite con pietre a secco per una altezza massima di ml. 2,70 con spessore alla base di cm. 70 ed in sommità dello spessore di cm. 40;  Realizzazione di intonaco del tipo rustico sulle pareti da intonacare e sigillatura dei giunti delle volte a botte e delle pareti verticali con pulitura di quest'ultime e applicazione di idrorepellente.</p>
03	<p><b>INFISSI ESTERNI ED INTERNI:</b>  gli infissi esterni saranno in PVC di colore finto legno, di sezione adeguata ad alloggiare vetro camera 4/16/4 ad una anta.  Le porte interne saranno ciechein legno dogato di colore <i>noce</i> dello spessore di mm. 40, tutte complete di serrature e ferramenta di manovra.</p>
04	<p><b>IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO:</b>  l'impianto idrico sarà realizzato con tubazione in PN Random con tubazione a saldare a caldo, completo di tutta la raccorderia e pezzi speciali; l'impianto fognario sarà realizzato con tubazione in PVC Ø di adeguata sezione per lo smaltimento delle acque luride dei servizi igienici ed accessori; sia l'impianto idrico che quello fognario saranno realizzati tutti sottotraccia e predisposti all'esterno del fabbricato per il successivo allaccio alla rete pubblica o privata di alimentazione e smaltimento.</p>

05	<b>IMPIANTO ELETTRICO:</b> l'impianto elettrico sarà realizzato anch'esso sotto traccia con tubazione autoestinguenta di idonea sezione e parte in tubazione flessibile, il tutto nel pieno rispetto delle norme vigenti e nel rispetto della L. 46/90; in particolare sarà composto da n° 1 punto luce, n° 1 interuttore, n° 1 presa (placche e frutti della serie "Linea" della VIMAR) per ogni ambiente compreso inoltre n° 1 magneto-termico (salvavite) e n° 1 quadro generale, predisposto all'esterno del fabbricato per il successivo allaccio alla rete pubblica o privata di alimentazione.
06	<b>DEPOSITO ACQUA:</b> Fornitura e posa in opera di deposito d'acqua.
07	<b>FOSSA IMHOFF:</b> realizzazione di fossa settica "Imhoff" interrata.
08	<b>ACCESSORI VANO BAGNO:</b> i sanitari saranno in ceramica di colore bianco, compreso di rubinetteria, di seguito dettagliati: n° 2 - lavabi a colonna; n° 2 - bidet; n° 2 - w.c. completo di copri vaso in PVC e cassetta di scarico da incass; n° 1 - piatto doccia 75x90; n° 1 - piatto doccia a pavimento; n° 1 boiler elettrico da lt. 80.
09	<b>VERANDA IN LEGNO:</b> Realizzazione di veranda in legno, completa di struttura portante e tegole in cotto antichizzate, con pilastri in conci di tufo a vista.
10	<b>PISCINA:</b> Fornitura e posa in opera di MOSAICO VETROSO della BISAZZA, lungo le pareti e fondale, compreso i pezzi speciali ed il bordo superiore, da applicarsi con collanti specifici; Fornitura e posa in opera di n° 01 impianto di depurazione, selettori multivie con leva di comando per le operazioni di lavaggio, filtrazione e riciclo, sacchi di sabbia quarzifera a granulometria differenziata, elettropompa; Fornitura e posa in opera di impianto di aspirazione e immissione in piscina composto da: 2 skimmer di aspirazione; n° 3 bocchette di immissione ed una presa di fondo in ABS; Fari subaquei da 300 W e 12 V completi di nicchia in ABS rinforzato e trasformatore di sicurezza con protezione a doppio isolamento, 01 quadro elettrico di comando conforme alla L. 46/90; N° 01 scaletta in acciaio inox a tre gradini, 1 aspirafango subacqueo manuale, 1 asta telescopica in alluminio da 3 mt, 1 retino raccogli foglie a sacco, 1 tubo aspira fango da 8 mt; Test-kit colorimetro per l'analisi del cloro e pH in piscina; Realizzazione di pavimentazione bordo piscina da realizzare in pietra Albanese o di Trani.
11	<b>PIAZZALE E STRADA:</b> Realizzazione del piazzale e strada di accesso rifinita con ghiaietta.
12	<b>CANCELLO:</b> Fornitura e posa in opera di cancello, realizzato in ferro zincato, compreso di serratura.
<b>TOTALE GENERALE : € 230.000,00 + IVA come per Legge.</b>	