



Tipologia LAMMIA *(Costruzioni in pietra tipo "lamia")*

*Grazie alla sua passione ed al costante impegno la **VPF** è riuscita a regalare ai suoi clienti un romantico tuffo nel passato con la costruzione di una dimora antica in perfetto stile moderno, combinando i più alti indici di comfort abitativo ai più caratteristici canoni estetici del passato.*

La realizzazione delle **pareti portanti perimetrali** e di **tramezzatura**, così come la **copertura**, saranno realizzate con blocchi di arenaria (conci di tufo) dello spessore di cm. 20, questi saranno allettati con malta comune e saranno realizzati verticalmente in elevazione fino al piano d'imposta delle coperture a volte centinate. Quest'ultime saranno realizzate con blocchi di arenaria (in carparo) a vista. La finitura delle coperture avverrà con basole in lastre di Cursi adeguatamente sigillate con malta ricca di cemento, con sistema volte a botte.

Le **pareti di tamponamento** saranno rivestite con pietra a secco. Lo **spessore** totale di tali pareti è di circa 800 mm. (spessore medio).

L'impianto idrico sarà realizzato con tubazione in PN Random con tubazione a saldare a caldo, completo di tutta la raccorderia e pezzi speciali.

L'impianto fognario sarà realizzato con tubazione in PVC Ø di adeguata sezione per lo smaltimento delle acque luride dei servizi igienici ed accessori.

Sia l'impianto idrico che quello fognario saranno realizzati sottotraccia e predisposti all'esterno del fabbricato per il successivo allaccio alla rete pubblica o privata di alimentazione e smaltimento (da effettuare a Vs. cura).

L'impianto elettrico sarà realizzato sotto traccia con tubazione autoestinguenta di idonea sezione e parte in tubazione flessibile, il tutto nel pieno rispetto delle norme vigenti e nel rispetto della L. 46/90.

Tutti gli **impianti** sono predisposti di attacchi all'esterno per il successivo allaccio (*a cura del Cliente*).

La **pavimentazione** per tutto il fabbricato sarà realizzata con mattoni in pietra mediterranea a giunto aperto.

Le **pareti verticali** saranno rifinite con intonaci premiscelati e finite con strato di pittura, le **pareti esterne** saranno rivestite con pietre a secco per una altezza di ml. 2,20 con spessore alla base di cm. 70 ed in sommità dello spessore di cm. 40

Il **vano bagno** sarà rivestito con piastrelle in ceramica dimensioni 20x20 del tipo commerciale, posata a filo diritto e giunto chiuso. Completo di sanitari (n° 01 w.c., n° 01 bidet, n° 01 lavabo a colonna e n° 01 piatto doccia), rubinetteria e scaldabagno elettrico.

L'angolo cottura verrà rivestito con piastrelle (lo spazio fra base e pensili).

Soluzione "chiavi in mano" dotata di: porte interne, infissi in PVC compresi di vetro camera, pavimentazioni, sanitari e rubinetteria, boiler elettrico, impianto idrico, elettrico e fognario (sotto traccia).

I tempi di realizzazione sono proporzionali alle dimensioni e alle complessità del progetto da realizzare. Per una costruzione di 75 mq. occorrono dai 90 ai 140 gg. lavorativi per la soluzione "chiavi in mano" e dai 30 ai 50 gg. lavorativi per la "struttura al grezzo".

L'opera di costruzione viene effettuata dal nostro personale addetto. Per quanto riguarda il **trasporto** dei materiali e la **trasferta** (ove prevista), costituiscono un costo aggiuntivo che verrà calcolato in base alla distanza del luogo di montaggio dalla nostra sede (provincia di Brindisi).

Possibilità di acquistare la costruzione **al "grezzo"** (senza impianti, pavimentazioni, rivestimenti ed infissi).





LISTINO PREZZI:

Costo al mq. **(CHIAVI IN MANO)** _____ €/mq. **1.800,00**

Costo al mq. **(al GREZZO)** _____ €/mq. **900,00**
(abitazione al rustico: senza impianti, pavimentazioni, rivestimenti e infissi)

Veranda in legno _____ €/mq. **350,00**
(in legno con guaina ardesiata)

Costo aggiuntivo per trasferta _____ **DA PREVENTIVARE IN SEDE**

I prezzi si intendono escluso I.V.A. come per Legge.

Vi ricordiamo che tali abitazioni sono soggette a **Licenza Edilizia** (*Permesso di Costruire - D.P.R. 380/01*)

